EDELWEISSBRAUEREI F A R N Y

Dürren 5

88353 Kißlegg

Ihr Ansprechpartner:

_____

_____

Landgasthaus "Zum Hirsch" Christazhofen | Allgäuer Gaststätte

Lage: Argenbühl – Christazhofen

Wohnfläche: ca. 150 m²

Grundstück: ca. 1.200 m²

Gewerbefläche: ca. 600 m²

Baujahr: 1991

Pacht: 1.750,– EUR/Monat, zzgl. MwSt.

Miete Pächterwohnung: 650,– EUR/Monat

Allgäuer Gaststätte mit Blick auf's Alpenpanorama.

Ein gut eingeführtes Restaurant mit Sonnenterrasse im Erdgeschoss, 2 Speisesälen, 2 Nebenräumen, großer Küche, Gästetoiletten für Damen und Herren; im Obergeschoss befinden sich 2 große Säle, einer davon mit Bühne, Ausschanktheke, ein großer Balkon und ebenfalls Gästetoiletten für Damen und Herren. Im Dachgeschoss liegt eine ca. 150 m² große, moderne Wohnung mit Balkon. Es stehen 3 Garagen und 15 Stellplätze zur Verfügung. Außerdem gibt es einen Getränkeaufzug bis in den Keller, der zum Teil ein historischer Naturstein-Gewölbe-Keller ist. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Entkalkungsanlage. Die Lage ist herrlich. Mitten in einem kleinen Ort von Argenbühl, nur ca. 12 km von Wangen und ca. 8 km von Isny entfernt, genießen Sie, in einer der schönsten Gegenden Deutschlands zu leben und zu arbeiten.

Die Wärmegewinnung erfolgt mit einer Öl-Zentralheizung von 1991 und es liegt ein Energieausweis vor mit einem Energieverbrauchskennwert von 64,1 kWh/(m² x a). Laut Energieausweis ist das Baujahr mit 1991 angegeben – erstmals Erwähnung findet das Gebäude jedoch schon 1766.

Im Jahr 2020 wurde eine komplette Außensanierung des Gebäudes und eine umfängliche Neugestaltung des Biergartens vorgenommen.

Wir, die Edelweissbrauerei FARNY, als Eigentümer freuen uns auf Ihre Anfragen und Bewerbungen.

Landgasthaus zum Hirsch

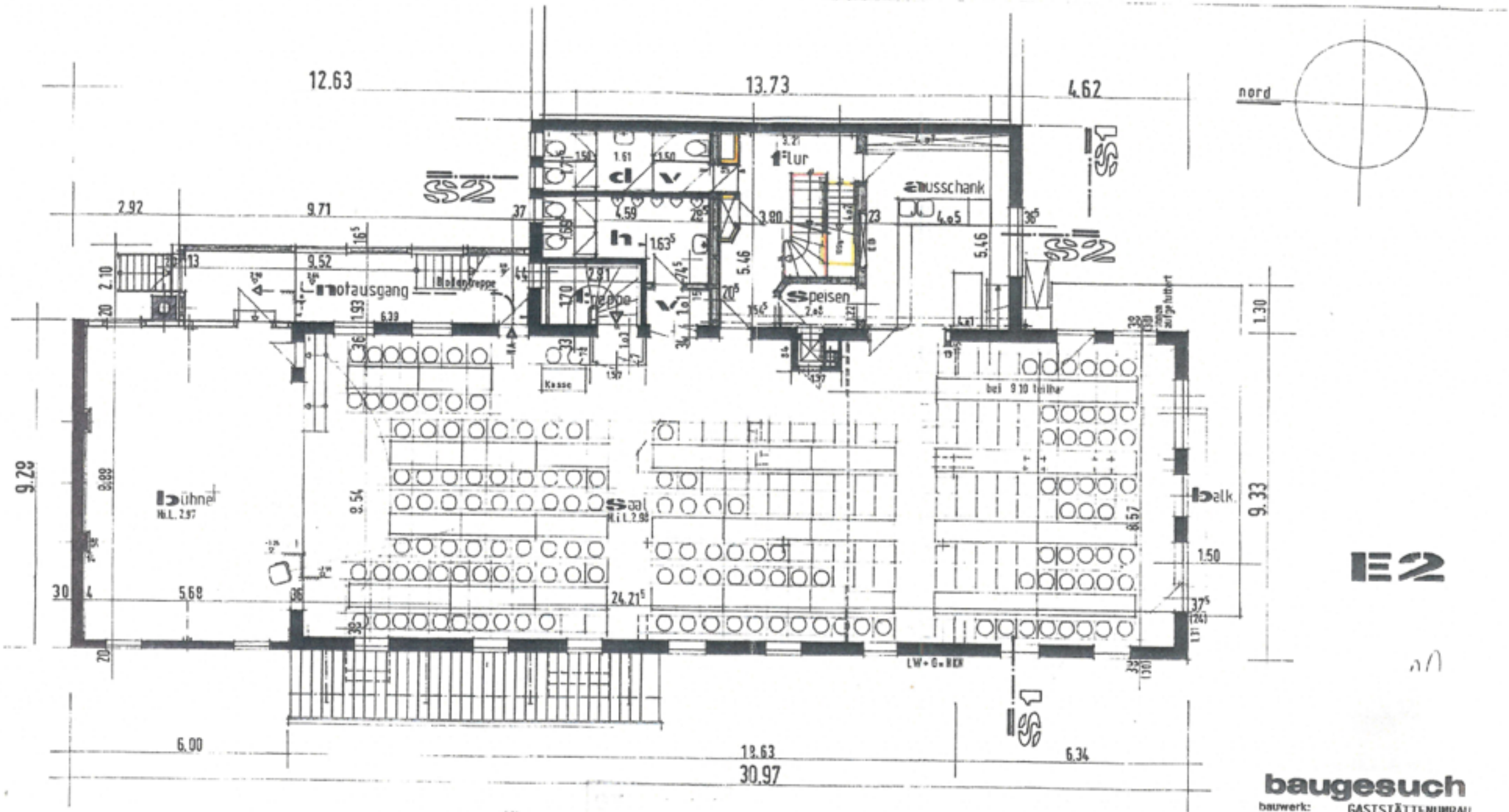
Landgasthaus zum

SSB

Pächterwohnung

WORK ZONE

Heizung und Keller



baugesuch

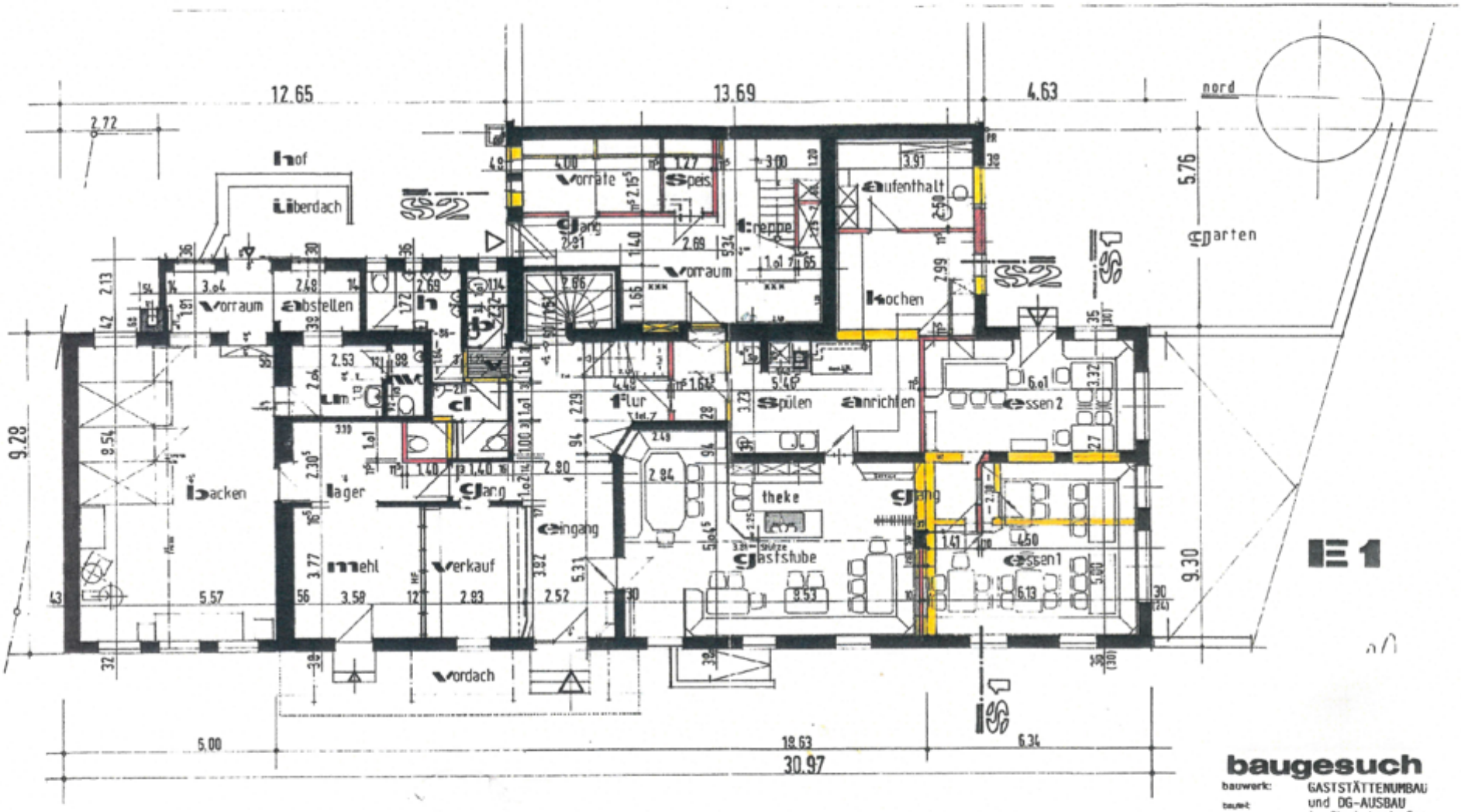
bauwerk: GASTSTÄTTENUMBAU und DG-AUSBAU in Christazhofer

datum 10/90 gez. h.s maßstab 1:100

auftrag 0.90 plan A3/4

planung
berechnung
freier architekt
dipl.-ing.
herbert schebitz

d-7964 kisslegg
tel. 07563/780



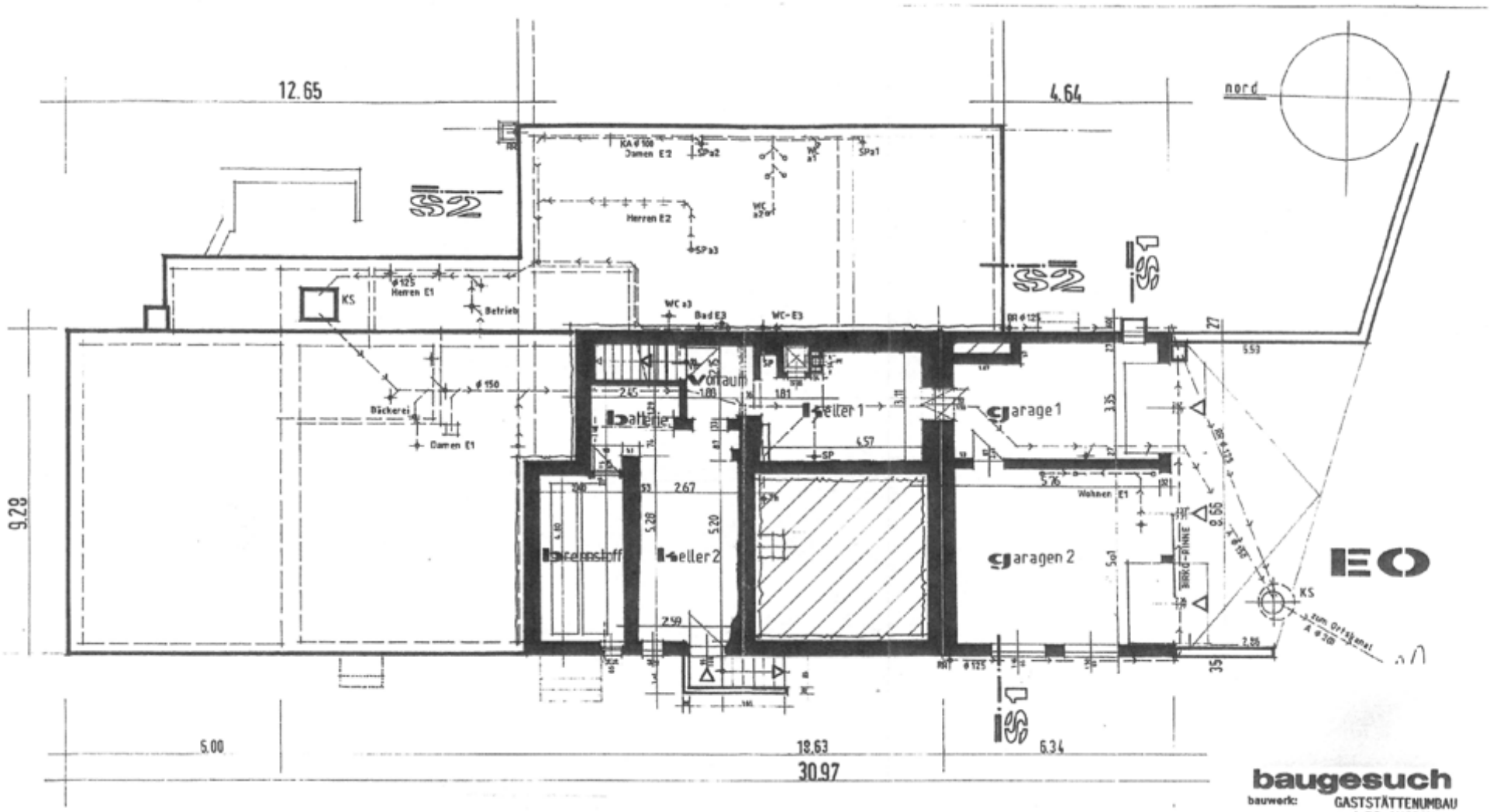
vorplatz

baugesuch

bauwerk:	GASTSTÄTTENUMBAU und DG-AUSBAU in Christazhofen
bauteil:	
datum:	10/90
gez.:	H.S
maßstab:	1:100
auftrag:	0.90
plan:	A3/4

planung berechnung
freier architekt
dipl.-ing.
herbert schebitz
a-7964 kisslegg
tel. 07563/760

Dieser Plan ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung oder Weitergabe

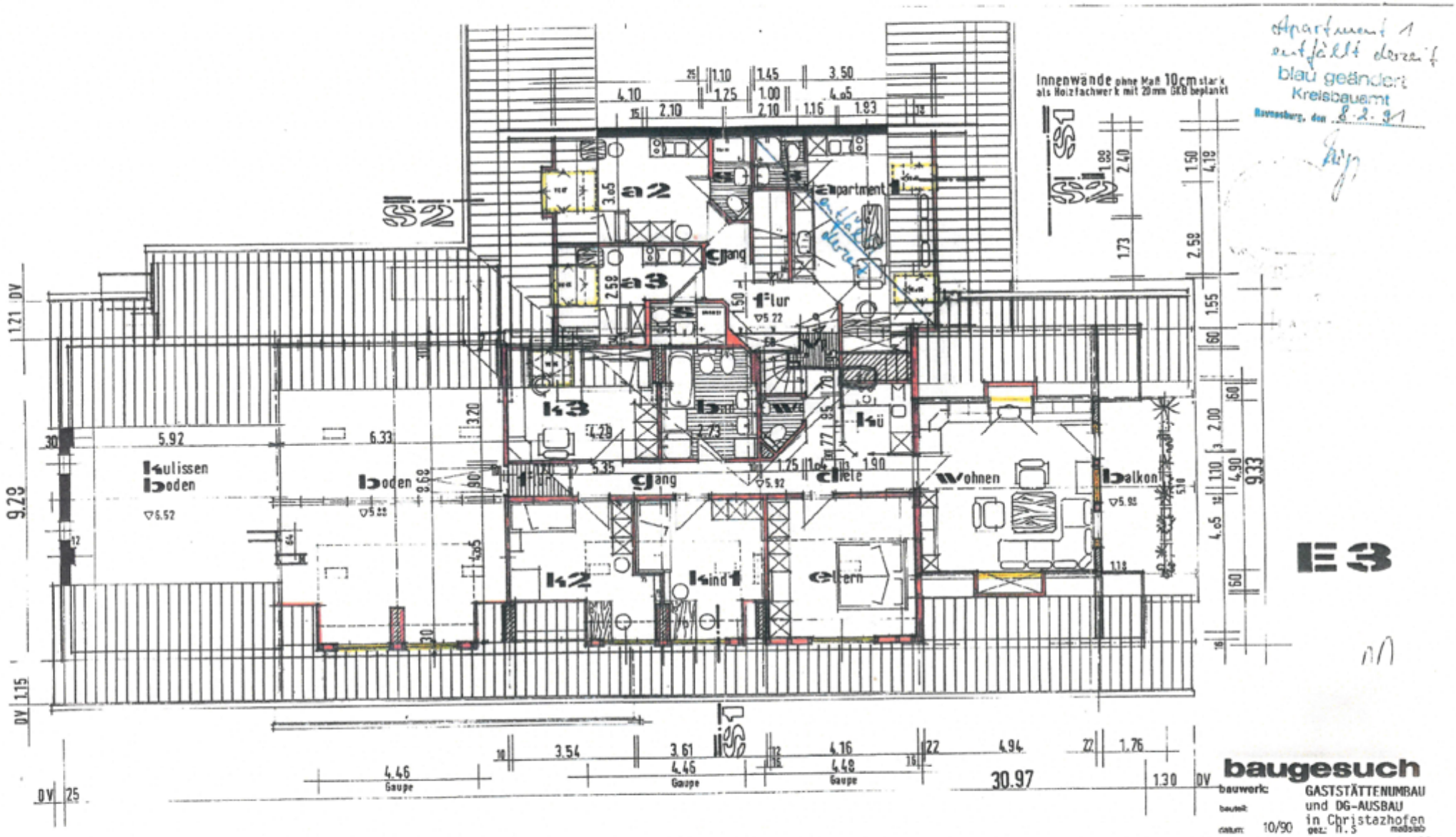


baugesuch

bauwerk:	GASTSTÄTTENUMBAU und DG-AUSBAU in Christazhofen
bauteil	
datum: 10/90	gez. H.S. maßstab 1:100
auftrag: 0.90	plan A3/4

planung berechnung
freier architekt
dipl.-ing.
herbert schebitz
d-7964 kisslegg
tel. 07563/7100

Dieser Plan ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung oder Weitergabe



baugesuch

bauwerk: GASTSTÄTTENUMBAU und DG-AUSBAU in Christazhofen

bauteil:

datum: 10/90 ges.: H.S maßstab 1:100

auftrag: 0:90 plan A3/4

planung berechnung freier architekt dipl.-ing. herbert schebitz d-7964 kisslegg

5285858.10

32572383.80

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Ravensburg
Vermessungsbehörde
Friedhofstraße 3
88212 Ravensburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 30.04.2019

Flurstück: 94 (Alpenstr. 1)
Flur: --
Gemarkung: Christazhofen

Gemeinde: Argenbühl
Kreis: Ravensburg
Regierungsbezirk: Tübingen

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

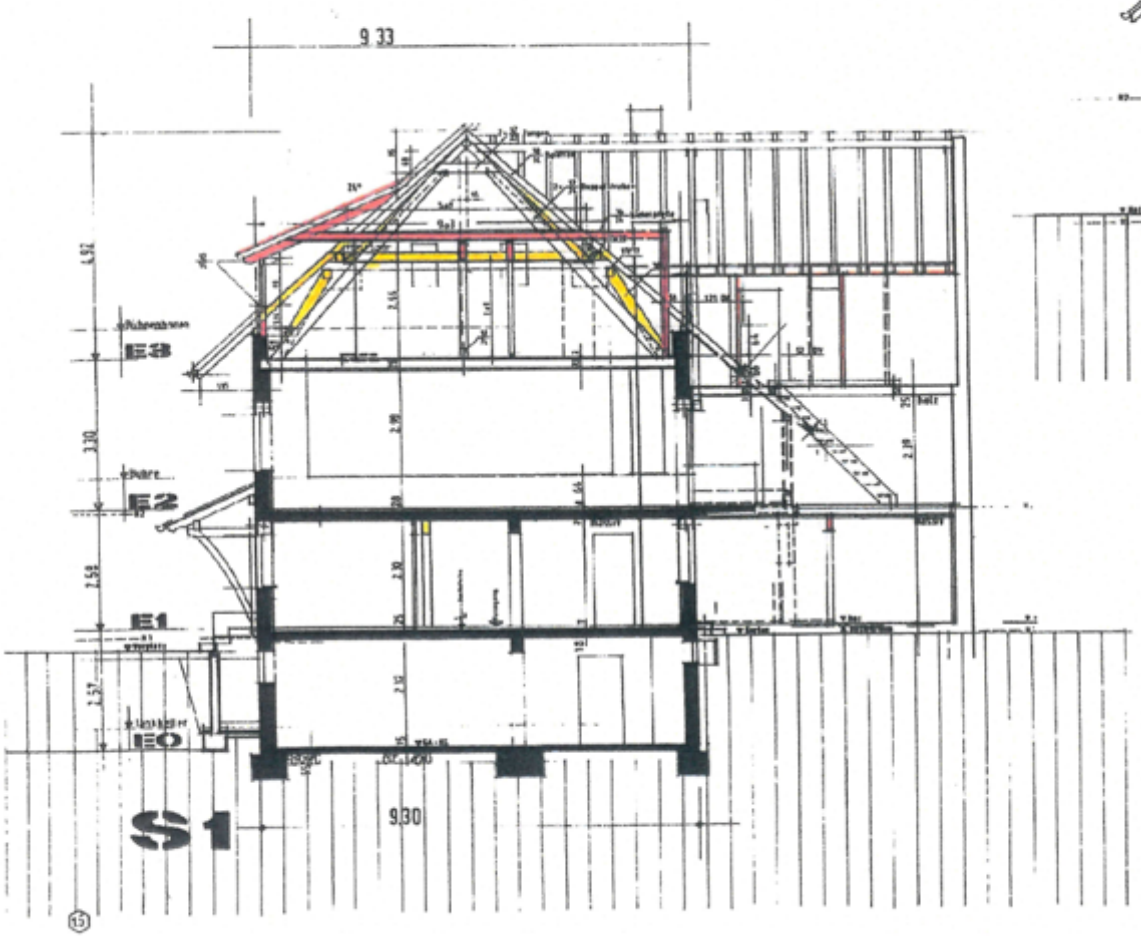
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster - Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

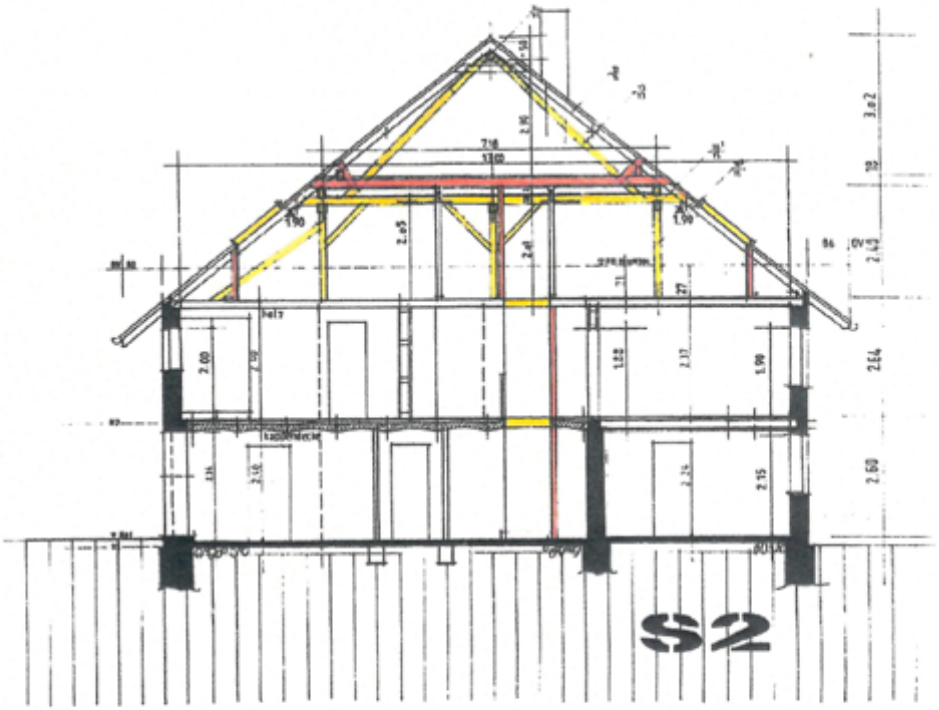
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 609), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 960). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

32572268.80

5285817.80

07M2 1434981





baugesuch

bauwerk: GASTSTÄTTENUMBAU und DG-AUSBAU in Christazhofen

bauteil:

datum: 10/90 geä.: R.S

maßstab 1:100

auftrag: 0:90 plan A3/4

planung berechnung freier architekt dipl.-ing. herbert schebitz

d-7964 kisslegg tel. 07563/780

Dieser Plan ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung ohne Genehmigung ist an Dritte, sowie unser Schutzrechtes ist nicht gestattet. Wird der Auftrag anderweitig vergeben und nach unseren Plänen ausgeführt, so berechnen wir die Gesamtsumme der jeweils gültigen HOAI.