



EDELWEISSBRAUEREI F A R N Y

Dürren 5

88353 Kißlegg

Ihr Ansprechpartner:

Winfried Merk

+49 163 7788534

Landgasthaus "Zur Sonne" Leupolz | Allgäuer Gaststätte

Lage: Wangen – Leupolz

Wohnfläche: ca. 112,5 m²

Grundstück: ca. 1.720 m²

Gewerbefläche: ca. 236 m²

Baujahr: 1994

Allgäuer Gaststätte Landgasthaus "Zur Sonne" in Leupolz

Zentral gelegenes Landgasthaus "Zur Sonne" in Leupolz mit schönem Biergarten/Terrasse, gut eingeteilten Gasträumen und funktionaler Küche. Im Erdgeschoss findet sich ein Gewölberaum mit offenem Kamin.

Das Gasthaus wurde im Heimatpflege-Archiv erstmals 1489 erwähnt als "Wirtshof zem Lupolz". 1994 wurde das Gebäude kernsaniert. Dabei wurden die Küche, die Gasträume und die geräumige Betreiberwohnung für heutige Erfordernisse ausgebaut. Die Betreiberwohnung mit 112,5 m² und Parkettboden im ersten Stock steht den Betreibern zur eigenen Nutzung zur Verfügung. Zudem wurden 1996 drei schöne Gästezimmer mit DU/WC eingerichtet.

Selbstverständlich stehen dem Haus genügend Parkplätze zur Verfügung und es gibt eine Doppelgarage.

Heizung:

Ölzentralheizung

Solar-WW-Unterstützung

Kaminzimmer

Fußbodenheizung

Nächstgelegene große Städte mit guter Verkehrsanbindung:

Wangen 7 km (9 min)

Ravensburg 21,2 km (27 min)

Verkehrsanbindung:

Autobahn-Abfahrt A96

Bahnhof in Wangen

Wir, die Edelweissbrauerei FARNY, als Eigentümer, freuen uns auf Ihre Anfragen und Bewerbungen.







Pächterwohnung



Erstes Gästezimmer



Zweites Gästezimmer

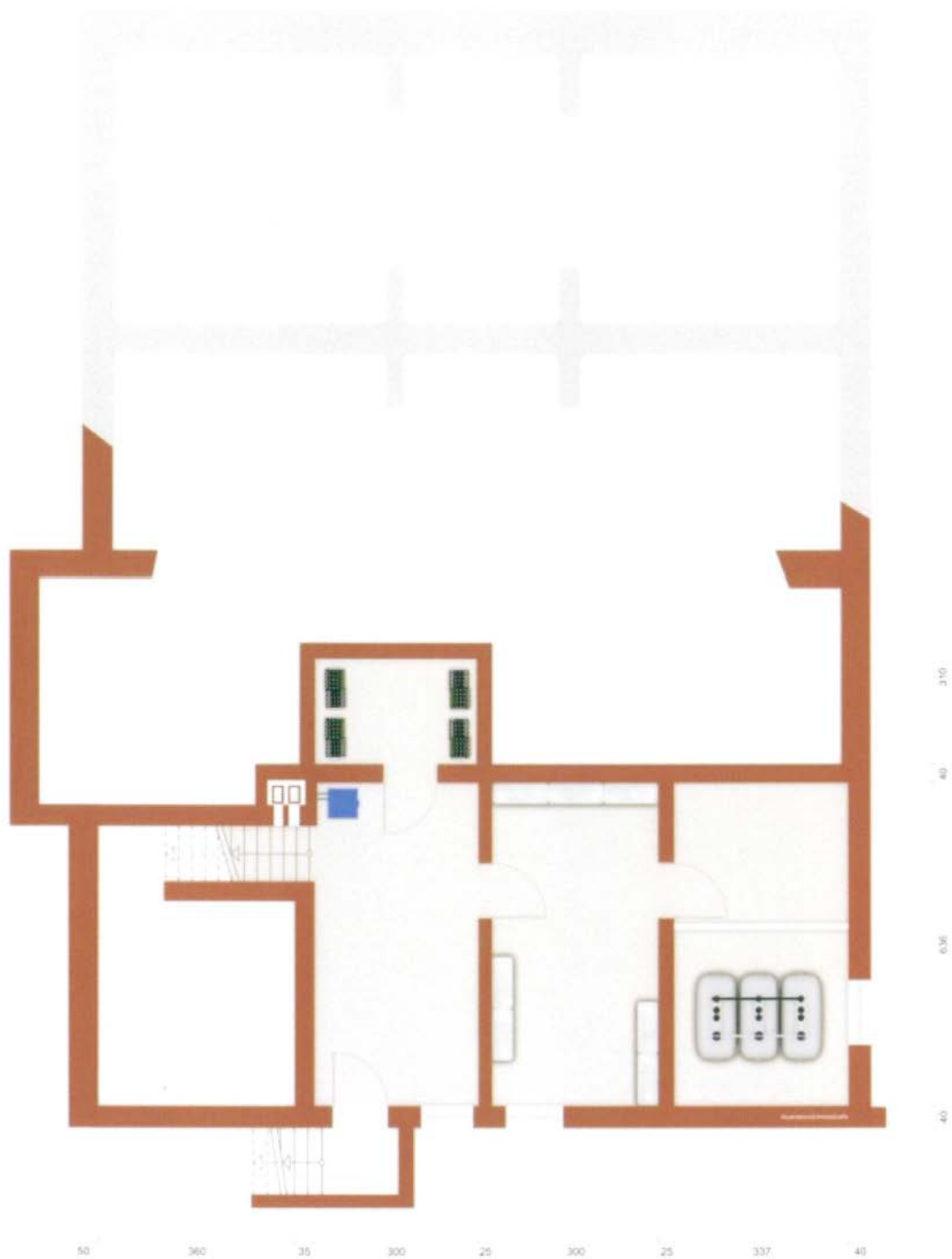


Drittes Gästezimmer



Untergeschoss

- nicht maßstabsgetreu / Grundrisse wurden gegenüber den Planunterlagen leicht verändert -



Erdgeschoss - nicht maßstabsgetreu / Grundrisse wurden gegenüber den Planunterlagen leicht verändert -



Obergeschoss - nicht maßstabsgetreu / Grundrisse wurden gegenüber den Planunterlagen leicht verändert -



Großräumige Lage:

Bundesland: Baden Württemberg
Kreis: Ravensburg
Stadt: Wangen i. Allg.
Einwohner: 26852
Ortschaft/Teilgem: Leupolz
Einwohner: 1017

Nächstgelegene gr. Städte mit guter
Verkehrsanbindung:

Wangen 7 km (9 Min.)
Ravensburg 21,2 km (27 Min.)

Verkehrsanbindung: Autobahn-Abfahrt A96
Bahnhof in Wangen

Kleinräumige Lage:

Nächste Einkaufsgelegenheit:
Bäcker 2 Geh-Min.
Rathaus 5 Geh-Min.

Kindergarten 8 Geh-Min.

Bauplanungsrechtliche Lage: Dorf W/M
(Dorfgebiet)

Lage: Kißlegger Straße
Leupolz

Nutzungsmöglichkeiten:

Landgasthaus mit guter Gastraum-Einteilung,
funktionaler Küche,
3 Gästezimmern, großzügiger Pächterwohnung,
ausbaufähigem Dachgeschoss, teilunterkellert.
Biergarten, Kinderspielplatz, Parkplätze.
Doppelgarage-Carport.

Erstmals erwähnt als Wirtshof
zu Lupolz 1489 -
nicht denkmalgeschützt.

Kernsanierung: 1994

Grundstück: 1.720 qm

Gastronomiefläche: EG 236 qm

Erdgeschoss mit Nebenzimmer
50 – 60 Sitzplätze
Erdgeschoss Kamin/Gewölberaum
30 – 40 Sitzplätze
Biergarten/Terrasse
50 - 80 Sitzplätze

Nebenzimmer als Raucherraum genehmigt.

Wfl. Pächterwohnung: OG 112,5 qm

Heizung/Energetische Ausstattung:

Ölzentralheizung: Baujahr 1988
Solar – WW – Unterstützung, Bj. 1998/99
Gewölberaum/Kaminzimmer mit
Fußbodenheizung

Fenster: Holz-Isolierglasfenster Bj. 1994

Sonstige Ausstattung:

Einbauküchenzeile in der Whg.
Besonders großes Bad
Parkett im Wohnbereich

Garten/Außenanlage:

Anpflanzungen im Biergartenbereich,
Parkplätze und Biergarten mit
Kiesaufschüttung